



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.05.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 25814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3036/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4712/1	SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 4, 2			32558 508 1118 12319 283 18330	
		UKUPNO:			32558	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30063/2020 ZABILJEŽBA, da je za upis gospodarske zgrade, Zagreb, Odranska ulica 1/1, Zagreb, Odranska ulica 1, Zagreb, Slavonska avenija 4, Zagreb, Slavonska avenija 2 površine 18330 m2 i nadstrešnice površine 283 m2, sagrađenih na kčbr. 4712/1, priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I 350-05/2013-007/15147, urbroj: 251-13-21/125-2014-11 od 22.04.2014.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2236/10000		
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
3. Suvlasnički dio: 1096/10000		
KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 1089/10000		
VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 03524100126, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB		
5. Suvlasnički dio: 277/10000		
MULTIPRINT D.D. U STEČAJU, OIB: 51258045194, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 4		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.12.2015. broj Z-47922/15 Na temelju tužbe podnesene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22. prosinca 2015. zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA
6. Suvlasnički dio: 132/10000		
CULJAK KREŠO, OIB: 71250934945, TRNJANSKE LEDINE III. 24, 10000 ZAGREB		
7. Suvlasnički dio: 95/10000		
PLAVI RADIO D.O.O., OIB: 00625856183, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 2		
8. Suvlasnički dio: 20/10000		
VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 03524100126, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB		
9. Suvlasnički dio: 3860/10000		
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
10. Suvlasnički dio: 1189/10000		
ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O., OIB: 56388790507, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
10.8	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-3031/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, temeljem prijedloga za upis zabilježbe prvenstvenog reda od 03. siječnja 2023., koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe rješenja o upisu.	ZABILJEŽBA na 10 (10.1)
11. Suvlasnički dio: 6/10000		
PLAVI RADIO D.O.O., OIB: 00625856183, SLAVONSKA AVENIJA 2, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16. Na suvlasnički dio: 7 (95/10000)			
16.1	Zaprimljeno 31.07.2018.g. pod brojem Z-42407/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ 81/07-2018 24.07.2018, radi osiguranja tražbine temeljem Okvirnog ugovora broj:11-O-07-2018 od 24.07.2018. u iznosu do 400.000,00 kn (četiristisuća kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale obveze iz Sporazuma i Okvirnog ugovora, za korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	400.000,00 KN	vezano uz B 7 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 3 (1096/10000)			
19.1	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54297/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 06.11.2019, PUNOMOĆ 12.08.2019, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ENGLESKOG JEZIKA 14.08.2019, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA 12.08.2019, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA S ENGLESKOG JEZIKA 14.08.2019, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.187.000.000,00 EUR (slovima: milijarda sto osamdeset sedam milijuna eura) uvećano za kamate, zajedno sa svim troškovima i naknadama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.187.000.000,0 0 EUR	sporedni uložak vezano uz B 3 (3.5)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.2	<p>LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, 6 TH FLOOR, BUILDING 1 1-5 LONDON WALL BUILDINGS, LONDON WALL, LONDON, VELIKA BRITANIJA</p> <p>Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54297/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježuje se glavni uložak zk.ul.br. 6826 k.o. Grad Zagreb</p>		na 19.1
25. Na suvlasnički dio: 3 (1096/10000)			
25.1	<p>Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-23611/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ 2 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 19.04.2021, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED S OVJEROM I NADOVJEROM (APOSTILLE) S ENGLESKOG JEZIKAI PRIJEVOD 06.04.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJERENI PRIJEVOD S OVJEROM I NADOVJEROM (APOSTILLE) S ENGLESKOG JEZIKA 06.04.2021, PUNOMOĆ 26.03.2021, radi osiguranja svih novčanih tražbina Založnog vjerovnika, koje proizlaze iz izdavanja i upisa Obveznica Tranše C, na temelju Paralelnog duga i u skladu s Ugovorom o upisu obveznica, i na temelju bilo kojeg Dokumenta o financiranju prema bilo kojem Obvezniku (ili društvu Fortenova TopCo) u iznosu od 385.000.000,00 EUR (tristoosamdeset pet milijuna eura) uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, za korist:</p> <p>LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, 6TH FLOOR, NO 1 BUILDING 1-5 LONDON WALL BUILDINGS -, LONDON WALL, LONDON, EC2M 5PG, VELIKA BRITANIJA</p>	385.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.5)
25.2	<p>Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-23611/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 6826 k.o. Grad Zagreb</p>		na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 7 (95/10000)			
26.1	<p>Zaprimljeno 21.07.2021.g. pod brojem Z-40241/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 09.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 174.595,66 KN (slovima: stosedamdesetčetiri tisućepetstodevedesetpetkunaišezdesetšestlipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</p>	174.595,66 KN	vezano uz B 7 (1.1)
27. Na suvlasnički dio: 6 (132/10000)			
27.1	<p>Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-66826/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 16.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.860.000,00 HRK (slovima: tri miliona osamstošezdeset tisuća HRK), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ADRIATIC OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, LISTOPADSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB</p>	3.680.000,00 HRK	vezano uz B 6 (6.2)
30. Na suvlasnički dio: 7 (95/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-19175/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, OV-5231/2022 10.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 228.006,70 KN (slovima: dvjesto dvadeset osam tisuća šest kuna i sedamdeset lipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	228.006,70 KN	vezano uz B 7 (1.1)
36. Na suvlasnički dio: 1 (2236/10000)			
36.1	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26349/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 06.05.2022, iznosu od 3.144.319,85 KN-a, s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	3.144.319,85 KN	vezano uz B 1 (1.1), (2.1)
36.2	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26349/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 36.1
37. Na suvlasnički dio: 10 (1189/10000)			
37.1	Zaprimljeno 01.12.2022.g. pod brojem Z-64460/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt am Wörthersee, St. Veiter Ring 43 radi uknjižbe založnog prava.		vezano uz B 10 (10.1)
39. Na suvlasnički dio: 10 (1189/10000)			
39.1	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-67305/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REVOLVING KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA 44000329 I SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, 01.08.2022, ANEKS BR. 1 UGOVORA O REVOLVING KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA 44000329 I SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, 14.12.2022, PUNOMOĆ 14.12.2022, PUNOMOĆ 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura) u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora i Aneksa broj 1 Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 10 (10.1)
39.2	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-67305/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 25981 k.o. Trnje.		na 39.1
40. Na suvlasnički dio: 10 (1189/10000)			
40.1	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-3036/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA (OV-52/2023) 03.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u najvišem iznosu do 20.000.000,00 EUR s kamatama i drugim ugovorenim troškovima i naknadama, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava dana 20.01.2024.		vezano uz B 10 (10.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.05.2023.